



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

## Деловодна информация

Партида на възложителя: 000098

Поделение: \_\_\_\_\_

Исходящ номер: 12-00-64 от дата 30/04/2013

Коментар на възложителя:

Обществена поръчка за строителство - 00098

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

## I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:

Възложител

Община Гоце Делчев

Адрес

ул. "Царица Йоанна" №2

Град

гр. Гоце Делчев

Пощенски код

2900

Страна

Р България

Място/места за контакт

Телефон

088 8006080

Лице за контакт (може и повече от едно лице)

Тереза Тодорова Вакареева- главен специалист "МИР", Атанас  
Каракиев- главен специалист "Благоустрояване"

E-mail

oba@gocenet.net

Факс

088 9848685

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя:

[www.gotsedelchev.bg](http://www.gotsedelchev.bg)Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана  
поканата):[www.gotsedelchev.bg](http://www.gotsedelchev.bg)

## РАЗДЕЛ II

## Обект на поръчката

☒ Строителство☐ Доставки☐ Услуги

## Кратко описание

Предметът на настоящата поръчка е избор на изпълнител за извършване на строително - монтажни работи (СМР) на обект „Обособяване на Защитено жилище“ в гр.Гоце Делчев, финансиран със Споразумение МРД 09-19/11.03.2013 г., сключено с Министерството на труда и социалната политика и Община Гоце Делчев.

## Общ терминологичен речник (CPV)

Осн. предмет	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
	45450000	

## РАЗДЕЛ III

### Количество или обем

Обемът на строително-монтажните работи е посочен в количествено-стойностната сметка, приложена към настоящата документация. СМР включват извършване на довършителни работи по II-етап на реконструкцията на съществуваща сграда за обект „Обособяване на Защитено жилище“ в град Гоце Делчев. За завършване и въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да бъдат извършени следните довършителни СМР: монтаж на подови настилки, паркет и теракот, боядисване стени и тавани, разваляне на съществуваща ограда и направа на нова, благоустрояване на дворно пространство, вкл. изграждане на нов подход и рампа, свързване с градската водопроводна и канализационна система и довършителни работи по част ВиК, външно ел.захранване, монтаж на ел.ключове, контакти и осветителни тела, изграждане на мълниезащитна инсталация, доставка и монтаж на отоплителен котел, комбиниран бойлер, алуминиеви радиатори, изграждане на соларна инсталация за загряване на топла вода и други. За обекта има издадено и влязло в сила разрешение за строеж №343/22.12.2008 г., съгласно което определената категория на строежа е пета.

Прогнозна стойност

(в цифри): 149993 Валута: BGN

### Място на извършване

Изпълнението на поръчка следва да се осъществи на обект "Обособяване на Защитено жилище", с местонахождение: гр. Гоце Делчев, кв.277, УПИ 1, поземлен имот № 4373, сграда №2 по плана на гр.Гоце Делчев (бившата казарма).

код NUTS:  
BG413

### Изисквания за изпълнение на поръчката

1. До участ.в процедура се допус. бълг.и чужд. физ. или ЮЛ лица, както и техни обедин.
2. Уч. да е да е впис. в Централ. проф. регистър на строителя към КС и да притеж. у-ние и талон за строежи 5 кат.
3. За участ. да не са налице обст. в чл. 47, ал.1, ал.5 от ЗОП
4. Уч. задълж. извърш. оглед на място на обекта и се запозн. с всич. условия, които биха повлияли на предлож-то.
5. Изиск. и доказ. за ик. и фин. съст.:
- 5.1. Уч. трябва да са реализ. оборот от стр-во за през послед. 3г. в размер не по-малко от 300 000 лв.
- 5.2. Участ. трябва да притеж. застрах. "Проф. отговор. в проектир-то и строит-то".
6. Изиск. и док. за технич. възмож. и квал. на уч.:
- 6.1. През послед.5г. уч. да има изпълнен мин. 2 обекта, с предмет подобен на предмета на поръчката (довърш. СМР, свърз. с изграждане на вътреш. инсталации – ОиВ, ВиК, Електрич., монтаж на подови настил., благоустр. на двор. пространства и т.н.).
- 6.2. Уч. следва осиг. техн. правоспособ. лице (назнач. на труд.договор) като техн. рък-тел на обекта, който:
- 6.2.1. Да притеж. квалиф., съотв. на чл. 163а.(2) от ЗУТ, да притеж. диплома от акредитирано висше училище с квалифик. "строит. инженер", "инженер" или "архитект" или лице със сред. образ. с 4 год. курс на обуч. и придобита проф. квал. в областите "Архитектура и строителство" и "Техника".
- 6.2.2. Да притеж.мин. 5г. проф. опит като техн. рък. на обекти.
7. Участ. да има внедрена с-ма за упр. на кач. съгл. стандарта

ISO 9001:2008 или екв.

8. Ако бъде избран за изпълнител всеки уч. трябва:

8.1. Да създаде работ. места при реализ. на обекта и заетост чрез наемане на регистрир. в ДБТ безработ. лица, които са не по-мал. от 30% от общо заетите на обекта.

8.2. Да осиг. реалистич. съотнош. м/у квал. и неквалиф. работници и да има на разполож. за целия срок за изпълн. на СМР на обекта необх. брой квал. стр. работници, съобраз. видовете работи по КСС.

8.3. Да постиг. пазар. съотнош. на труд и материали.

8.4. Да изплаща пазар. заплати на наетите безр. лица за изпълн.

на дейностите 8.5. Да заплаща осиг. вноски на база осигур. прагове.

8.6. Да извърши застрах. по чл. 171 от ЗУТ и по Наред. за задълж. застрах. на работ. и служ. за риска „труд. злополука“, на всич. работещи на обекта, за пер. на договора.

8.7. При изпъл. на поръч. да влага матер. и изделия, в съотв. с Наред. за съществ. изиск. към строежите и оцен. съответств. на стр. продукти.

8.8. Да осиг. необх. техн. оборуд. за изпълн. на конкрет. СМР по КСС към договора.

8.9. Да спазва действ. законод. подзакон. норм. уредба и правилата на Проект „КБ“ (ЗУТ, ЗБУТ, ППЗОП, Рък. за дейността, орган. и упр-то на ПКБ).

9. Уч. представя подпис. и подпечат. анализи на всич. офертни ед. цени. В офертата уч. представя частта на цената на матер. спрямо общ. стойност на СМР, съгл. анализите на единич. цени от КСС. В единич. цени на видовете СМР от КСС следва да се включ. всич. видове операции, които технол. са необх. за изпълн. на конкрет. вид СМР, до оконч. му завърш., осв. ако не са подад. като отдел. операция. В случай, че в единич. цена не са вкл. цени на съпътстващи операции, необх. за извърш. на дадения вид СМР, няма да се допуска разплащането им като доп. вид СМР и същите ще се извърш. за сметка на изпълнителя. Всеки уч. вкл. в предлож. единич. цени всич. разходи за времен. строит-во, утежнени условия, почист. на стр. обект и стр. площадка, стр. механизация, подемници, стоп. инвентар, времен. огради и др. Тези разходи няма да се заплащат отделно от възложителя. Уч. попълва единич. цени и стойностите без ДДС на съотв. видове работи в приложената КСС.

10. Доп. възник. видове работи ще се разплащ. въз осн. на след. офертни ценообразув. елементи:

- Сред. часова ставка –... лв./човекочас;
- Доп. разходи върху труда –... %;
- Доп. разходи върху механиз. –... %;
- Доставно-складови разходи –... %;
- Печалба –... %.

Единич. цени на доп. възник. вид. работи ще се изчисл. на база оферт. ценообраз. елементи: разходни норми за труд, механиз. и матер., печалба-цените на матер. – по фактури.

#### Критерий за възлагане

☒ най-ниска цена

☐ икономически най-изгодна оферта

#### Показатели за оценка на офертите

Длъжностните лица класират допуснатите участници по критерия „най-ниска цена“.

Когато предложената от участник цена е с повече от 20% по-ниска от средната стойност на предложенията на останалите участници, участникът следва да представи подробна писмена обосновка за начина на образуването и. Длъжностните лица определят разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от три работни дни от получаване на искането за това. Длъжностните лица провеждат публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако най-ниска цена се предлага в две или повече оферти.

**Срок за получаване на офертите**

Дата: 16/05/2013 дд/мм/гггг

Час: 17:00

**Европейско финансиране**

 Да ☐ Не ☒
**Допълнителна информация**

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

1. Всяка оферта трябва да съдържа:

1.1. Списък на документите в офертата.

1.2. Оферта вкл. техническо и ценово предложение.

1.3. Заверено копие на док. за регистрация или ЕИК съгл. чл. 23 от ЗТР. При участник обединение – док., подпис. от лицата в обединението, в който се посочва представляващият обединението.

1.4. Доказателства за икономическо и фин.състоянието по чл. 50 от ЗОП:

1.4.1. Заверено копие на застраховка "Проф. отговор. в проектирането и строителството" по чл.171 от ЗУТ.

1.4.2. Информация за общ. оборот и оборот от строителство за послед.3 г.

1.4.3. Заверени от участника отчети за приходите и разходите за предход. 3 г.

1.5. Доказателства за техн. възмож. и/или квалификация по чл. 51 от ЗОП:

1.5.1. Списък на договорите за стр. на обекти, подобни на предмета на поръчката, изпълнени през послед. 5г. вкл. стойности, дати и възложители

1.5.2 . Препоръки за добро изпълнение на договори за строителство, с предмет подобен на предмета на поръчката с посочени стойност, дата, място на строителството и дали е изпълнено проф. и в съответствие с нормативните изисквания

1.5.3. Документи удостоверяващи. образованието, проф. квалификация и опит на ръководните служители

1.6. Заверено копие на валиден сертификат за въведена система на управление на кач. ISO 9001:2008 или еквивалент

1.7. Декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал.1 и ал.5 от ЗОП

1.8. Списък на техническите лица ангажирани с изпълнението,

Справка за актуално състояние на всички действащи труд. договори

1.9. Списък на основните видове материали и изделия, които ще бъдат вложени при изпълнението на поръчката с посочен производител, стандарт/качество и документи за съответствие на използваните материали с изискванията на ЕС

1.10. Декларация за наличие на подизпълнители (за всеки един от тях) за вида на работите, които ще извършват, дела на тяхното участие, декларация за съгласие за участие като

1.11. Декларация, която удостоверява, че обектът е посетен

- 1.13. Декларация от участника по чл. 56, ал. 1, т. 12 от ЗОП
- 1.14. Заверено копие на удостоверение, лиценз, талон за вписване в Централ. Проф. регистър на строителя към КС за строежи 5 кат.
- 1.15. КСС на хартиен носител, подпис. и подпечатана и ел.носител – CD ("Excel")
- 1.16. График за изпълнение на СМР
- 1.17. Анализи на единичните цени с всички ценообразуващи елементи
2. Подреждането на документите трябва да следва последователността на изброяването им в прилож. в офертата списък.
3. Когато уч. е обединение, което не е ЮР лице, критериите за подбор се прилагат към обединението като участник, а не към всяко от лицата, вкл. в него. За всяко физ. или ЮР лице, в обединението, се представ. док. по т.1.3 и т.1.7. Документите по т.1.4, т.1.5 и т.1.6. се представ. само за уч. чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП
4. Когато уч. е обединение, декларация по т.1.11 се представя само за уч., които ще изпълняват дейности, свързани със строителство.
5. Когато уч. представи документи на чужд език следва да представи същия и в превод на български.
6. Нераздел. част от Публична покана са утвърдените образци на документи, публикувани на интернет стр. на Общ. Гоце Делчев – [www.gotsedelchev.bg](http://www.gotsedelchev.bg).

#### РАЗДЕЛ IV

**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 15/05/2013 дд/мм/гггг